

ción. Con arreglo a la misma trascrito y autenticado de pago ciento quince  
elevada a escritura pública la venta a que ella se refiere. Y yo el notario  
doy fe de haber cumplido con lo que disponen los artículos transcritos al margen  
de la ley de notariado así como la ley de haber leído esta escritura a los otor-  
gantes en presencia de los testigos don Juan Regio Ruiz y don Esteban Moreno Guillén  
peruanos, mayores de edad, solteros, vecinos de esta ciudad, con libreta electoral nú-  
mero cuatrocientos uno mil cuatrocientos noventa y cuatro mil setenta y tres,  
respectivamente, sufragante en las últimas elecciones generales a quienes también  
congo. Los mencionados otorgantes se ratifican en el contenido de esta escritura y  
firman con los testigos mencionados, por ante mí, de que doy fe. Entendidos todos  
asistidos, acordó por el debate de sus expresiones tales. Entendidos. Acordó de...

*Alonso de la Cruz y Fernando Andía*  
*Juan de la Cruz*

*Chaparro* *Esteban*

ante mí: *Notario*

Quiénes declara, con  
venta  
don Esteban Lebate - a favor de  
don Ladislao Ráez -  
de la 1ª B.

En la ciudad de Pisco, Perú, a suceso de  
marzo de mil novecientos cuarenta y tres,  
ante mí don Esteban Flores, notario públi-  
co de esta provincia y los testigos que al final  
se nombrarán comparecer: don Esteban

Lebate Guera, peruano, casado con la señora Victoria Flores de Guera, agricultor, con li-  
breta electoral número seis mil novecientos noventa y cuatro mil doscientos ochenta y tres, sufra-  
gante en las últimas elecciones generales; y don Ladislao Ráez de Guera, perua-  
no, casado con la señora Victoria Lebate de Guera, agricultor, con libreta electo-  
ral número quinientos cinco mil noventa y tres, sufragante en las últimas elec-  
ciones generales; ambos vecinos de Pisco y residentes en esta ciudad, prometen  
por su propia voluntad y son mayores de edad. Los comparecientes que son cono-  
cidos por mí el notario están inscritos en el idioma castellano, son hábiles  
para contratar, me notaron para que eleva a escritura pública la misma  
que a continuación se inscribe la que queda archivada en el legajo respectivo



Nº 031396

Acta Notarial

en el número y folio que le corresponden: Minuta número Treinta y tres.

Acta Notarial: Estando notado en mi Registro de escrituras públicas, una de compra-venta, en los términos siguientes: Primera. - Sr. Salasón Rabala, de su propia real y enajenación perpetua a Sr. Salasón Rabala, con lote de terreno denominado Morasquinsa, ubicado en el distrito de Europa, provincia de Cañabarro del departamento de Huancavelica, cuyos linderos son: Por el Norte, con propiedad de Sr. Salasón Rabala; por el Sur y Oeste, con propiedad de los señores Salasón; y por el Este, con propiedad del comprador, encerrándose dentro de los linderos indicados tres fanegas más o menos. Segunda. - El precio de venta es la suma de colones mil noventa y cinco que el vendedor recibirá del comprador en el acto de firmar la escritura y en presencia de notario público, para que se le dé fe de la entrega. Tercera. - Ambos contratantes declaran que el precio pagado es el justo y verdadero que corresponde en la actualidad al lote de terreno y una cosa con sus dos corralitos que se encuentran dentro del terreno objeto de la venta y remiten a toda acción por lesión, dolo, error, fraude, no recibido y demás que tiendan a invalidar este contrato. Cuarta. - El vendedor declara que sobre el terreno que vende no pesa cargo, gravamen ni hipoteca ni ninguna otra medida limitativa de dominio que restrinja en forma alguna al dueño de libre disposición, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento de ley. Quinta. - La venta comprende la integridad del lote de terreno, así como la cosa y los corralitos, comprendidos dentro de los linderos indicados en la cláusula primera; y transfiere a favor del comprador con sus aires, usos, costumbres, servidumbres, entablos, coladas y todo lo que sea inherente a la propiedad, sin reservas ni limitación de ninguna clase. Sexta. - Sr. Salasón Rabala Rabala, acepta la venta que hace a su favor Sr. Salasón Rabala, en los términos de la presente minuta. Notario público, agregará las cláusulas de ley para la validez y seguridad de este instrumento. Pasa, surge, pasa de mil noventa y cinco. Salasón Rabala b. Salasón Rabala. Notario de la minuta. Colado con autógrafo número encarratado mil noventa y cinco encarratado colado encarratado por

alcabala en Cuzco, Pisco, surco de marzo de mil novecientos cuarenta y  
 co. l. Abrenzon. De ella. R. Luna. De ella. Jefatura. Pisco. Bontifredo. Aquí  
 el autógrafo número cuarenta y mil novecientos cuarenta y co. que se paga al surco  
 de esta escritura. Conclusión. - Con arreglo a lo mismo transcrito y autógrafo de  
 pago surco queda elevada a escritura pública de venta a que ella se refiere. Y  
 el notario doy fe de haber cumplido con lo que disponen los artículos transcritos al  
 consentimiento de la ley de notariado, así como la ley de haber leído esta instrumenta a los  
 otorgantes en presencia de los testigos don Juan Regalado, don Esteban don Guisela,  
 penmanos, mayores de edad, castros, vecinos de esta ciudad, con abales electorales  
 número cuarenta y mil novecientos cuarenta y co. y cuarenta y mil novecientos  
 cuarenta y co. respectivamente, sufragantes en las últimas elecciones generales, a quienes  
 también congo. También doy fe que en el acto se firmó la escritura con Leticia  
 don Hainy otorga en mi presencia a don Esteban don Esteban, los mil novecientos cuarenta y  
 co. pesos de venta en el cheque número noventa y co. mil novecientos cuarenta y  
 co., a cargo del Banco de Crédito del Perú, oficina de Chincha, a la orden del señor  
 Esteban don Esteban y girado por el señor Esteban don Esteban. Los mencionados otorgantes  
 se ratifican en el contenido de esta escritura y firman en los testigos nombra-  
 dos por ante mí; de que doy fe.

Wilmaris Reondo & Ladislao Variz

Esteban don Esteban

ante mí:

Leticia don Esteban

Notario

Financiera voluntaria...

Protesta. Al Banco Popular del Pe-  
 ri, of. de Pisco. a. Don Esteban Esteban.

En la ciudad de Pisco, Perú, a once de mayo de mil no-  
 vecientos cuarenta y co. ante a los señores de la tienda de  
 Lucio don Esteban Flores, notario público y solo promisor, a  
 comparencia de los testigos que al final se mencionan.

una cantidad en la casa número cuarenta y co. de la calle Pologas, con el objeto de pagar al  
 señor Esteban Esteban, para el pago de la siguiente letra a cambio. Letras. primera cuarenta y  
 co. pesos de venta, dieciséis cuarenta y co. pesos, solo de Pisco, solo de Pisco, solo de Pisco, solo de Pisco,  
 la mencionada. Al primer de marzo de mil novecientos cuarenta y co. días de la

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 297

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°086 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 09 DE MARZO DE 1,945; QUE OTORGA: DON HILARION REBATA GUERRA; A FAVOR DE: DON LADISLAO ÑAÑEZ HERRERA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: LUCIO CHILET FLORES, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,945 – 1,946, FOLIO N° 77 VUELTA AL FOLIO N° 78 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANGELA ARLENI ÑAÑEZ ARTEAGA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21522036. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 504 DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 061488, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR